

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. marts 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Peter Hadrup, Jan Sørensen, Leon Norup, Bjarne Hansen, Torben Manthai og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 5. februar 2024 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 5. februar 2024.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning. Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Aktuel information fra formanden		Intet aktuelt ved udsendelsen af dagsordenen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			
4	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF. På selve hovedbestyrelsesmødet blev de udsendte orienteringer kort gennemgået.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
5	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. marts 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Peter Hadrup, Jan Sørensen, Leon Norup, Bjarne Hansen, Torben Manthai og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			På selve hovedbestyrelsesmødet gennemgik Gert Holm kort status over opsagte boliger. Den seneste måned er genudlejning blev en anelse bedre, men der er stadig en del opsagte boliger.	
6	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 6 – renovering af Islandsvej og Finlandsvej</u> De første 5 beboere på Finlandsvej er flyttet tilbage 1/11 2023 og 1/2 2024. De næste 5 er planlagt til den 1/6 2024. <u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Der arbejdes p.t. på skitsering af hvordan arealerne kan udnyttes bedst muligt. <u>Afdeling 41 – helhedsplan for Arvikavej</u> Der er udarbejdet ansøgning om nedrivning – som skal godkendes af Skive Kommunes byråd samt af AAB's hovedbestyrelse – se punkt 11.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
7	Ændringer personale		Vicevært Jan Dahl, der betjener boliger i midtbyen, går på efterløn 1/5 2024 – med sidste arbejdsdag 20/3 2024. Som erstatning for Jan Dahl starter John Nielsen den 2. april 2024. Vor vinduespudser har opsagt sin stilling med virkning fra 1. maj 2024. Administrationen er p.t. ved at undersøge om det er muligt at finde en ny medarbejder, der kan fylde stillingen ud. Alternativt skal vi over på eksterne vinduespudsere.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. marts 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Peter Hadrup, Jan Sørensen, Leon Norup, Bjarne Hansen, Torben Manthai og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Til stillingtagen fra administrationen			
8	Ændring af vedtægter	JA	Som tidligere aftalt er det planen at hovedbestyrelsen stiller forslag om en lille revision af de eksisterende vedtægter til den kommende generalforsamling. Ny § 2 stk. 2: Det præciseres i § 2 stk. 2 at boligforeningen er en nonprofil organisation. Eneste betydning er, at boligforeningen således ikke skal betale licenser til Microsoft. Ny § 4 a: Med denne ændring vil boligforeningen fremadrettet kunne indkalde digitalt til generalforsamlinger og til afdelingsmøder uden aftale med den enkelte lejer. Det kræver dog, at boligforeningen sender et fysisk brev til de enkelte lejere med meddelelse om, at boligforeningen fremover vil indkalde digitalt, og med orientering om muligheden for at blive fritaget herfor. Lejere med dokumenteret fritagelse for Digital Post vil upåagtet ændringen stadig modtage fysiske breve. Ny § 14: Dette giver afdelingsmødet mulighed for at beslutte digital afstemningssystem. Administrationen indstiller at hovedbestyrelsen godkender de anførte vedtægtsændringer.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
9	Kredsvalgmøde BL den 4. april 2024		Som tidligere udsendt afholdes der kredsvalgmøde torsdag den 4. april 2024 i Viborg – af hensyn til tilmelding bedes hovedbestyrelsen meddele hvem der ønsker at deltage.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning, og Leon Norup, Jan Sørensen (uden spisning) og evt Bjarne Hansen tilmeldte sig. Der

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 4. marts 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Peter Hadrup, Jan Sørensen, Leon Norup, Bjarne Hansen, Torben Manthai og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
				udover deltager Gert Holm og Bo Christensen.
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
10	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 8. april 2024.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Eventuelt			
11				